BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
FEDERALNO MINISTARSTVO FINANCIJA - FINANSIJA
POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
SARAJEVO

BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA
MINISTRY OF FINANCE
TAX ADMINISTRATION
SARAJEVO

Broj: 13/06-3-11-30-1169/2026
Datum: 16.07.2026. godine

JAVNI POZIV/OBAVJEŠTENJE
ZAKUP PROSTORA U KLJUČU

Obavještavaju se sva zainteresovana pravna i fizička lica da Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine ima namjeru da zakupi adekvatan prostor u Ključu za smještaj Porezne ispostave Ključ.

S tim u vezi, pozivaju se sva zainteresovana pravna i fizička lica, vlasnici prostora koji ispunjavaju zahtjeve ovog Organa, da dostave ponudu ili pismo namjere za davanje u zakup prostora u Ključu u roku od 7 (sedam) dana od dana objave ovog Poziva/obavještenja na web stranici i Facebook stranici Porezne uprave Federacije Bosne i Hercegovine.

Minimalni zahtjevi Porezne uprave Federacije Bosne i Hercegovine u pogledu traženog prostora su:

- poslovni prostor se treba nalaziti u prvoj ili drugoj zoni Ključa u skladu s utvrđenim zonama nadležnih općinskih organa
- poslovni prostor mora biti slobodan, odmah useljiv, pogodan za smještaj Porezne ispostave Ključ, sa mogućnošću unutrašnjeg uređenja po želji i potrebi zakupoprimca te mora biti samostalan sa osiguranom zaštitom od neovlaštenog pristupa van radnog vremena
- ukupna neto korisna površina treba biti najmanje 70 m^2 sa dozvoljenim odstupanjem od tražene površine +/- 5% za smještaj najmanje 5 zaposlenika, a najviše 8 zaposlenika. Prostor mora da posjeduje najmanje 3 kancelarije, prostor za arhivu i čajnu kuhinju
- da posjeduje najmanje 3 parking mjesta ispred ili iza poslovnog prostora za potrebe Porezne ispostave Ključ (uključeno u cijenu zakupa)
- da ima osigurano primjereno osvjetljenje (obične sijalice, neonske cijevi ili led rasvjeta)
- da poslovni prostor posjeduje sistem za grijanje i ispravnu strukturu svih infrastrukturnih instalacija (elektroinstalacije, telefonske instalacije, razvedena računarska, internet i telefonska mreža u svim prostorijama)
- poželjno je da posjeduje glavnu sklopku za isključenje struje
- da posjeduje jedan glavni ulaz sa obezbijeđenim vratima, po mogućnosti protivprovalna koja onemogućavaju provalu ili drugi vid ulaska bez odobrenja
- prozori trebaju biti zaštićeni od prodiranja sunčeve svjetlosti (žaluzine, trakaste zavjese, roletne i sl.)
- da posjeduje mokri čvor, po mogućnosti odvojen za žene i muškarce
- da je sistem vodovodne i kanalizacione mreže ispravan
- da je završna obrada podova od laminata, parketa ili keramike
- poslovni prostor ne može imati nikakva opterećenja i/ili dugovanja po osnovu režijskih troškova.

Prostor mora ispunjavati gore navedene uslove u momentu predaje ponude/pisma namjere.

Prostor mora biti dostupan za useljenje i korištenje od 01.09.2026. godine.

Ponuda/pismo namjere se dostavlja na e_mail adresu: javnenabavke@fpu.gov.ba sa sljedećom dokumentacijom (scan dokumentacije):

- Informacije o vlasniku i vlasništvu
- Kraći opis prostora sa lokacijom i kvadraturom (ukupnom i po prostorijama)
- tlocrt prostora
- Izgled (fotografije)
- Ponuđena cijena (sa PDV ili bez PDV-a što se mora naglasiti), a koja je podložna promjenama, odnosno pregovorima.

Ukupna procijenjena vrijednost Ugovora o zakupu prostora iznosi maksimalno do 771,00 KM bez PDV-a na mjesečnom nivou. Cijena je fiksna i nije podložna promjenama tokom trajanja Ugovora o zakupu.

U vrijednost zakupa nisu uključeni režijski i komunalni troškovi koje stvori i snosi Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine iz svojih budžetskih sredstava, za vrijeme korištenja prostora. Troškovi korištenja, upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova uređaja i zgrada koji se plaćaju shodno Kantonalnim propisima padaju na teret Zakupodavca.

Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine ne snosi nikakve troškove zainteresovanih lica te zadržava pravo prihvatiti ponudu/pismo namjere, odbiti ponudu/pismo namjere, obavljati pregovore, poništiti ovaj Poziv ili odgoditi sve ponude/pisma namjere u bilo koje vrijeme i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema zainteresovanim licima, niti je u obavezi objasniti razloge takve odluke, a zainteresovana lica dostavljanjem ponude/pisma namjere prihvataju navedeno.

Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine zadržava diskreciono pravo da sa zainteresovanim licima koji su dostavili ponudu/pismo namjere obavi pregovore i izvrši obilazak prostorija.

Kriterij za eventualni odabir prostora koji bude najviše odgovarao potrebama ovog Organa, pored cijene je funkcionalnost, lokacija, raspored prostorija, stanje prostorija i opremljenost, sigurnosni uslovi, troškovi korištenja (kao što su troškovi grijanja, efikasnost sistema grijanja i sl.), drugi troškovi u skladu sa načelom ekonomičnosti, sve u cilju eventualnog zakupa organizaciono najpogodnijeg i najekonomičnijeg prostora za smještaj i rad.

Ukoliko po predmetnom pozivu bude zaprimljenih ponuda/pisma namjere koji zadovoljavaju potrebe ovog Organa, kako u pogledu procijenjene vrijednosti zakupa tako i u pogledu funkcionalnosti, lokacije, rasporeda prostorija, stanja prostorija, opremljenosti, sigurnosnih uslova i drugog, Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine zadržava pravo prihvata ponude/pisma namjere i zaključenja Ugovora o zakupu na period od 5 godina (počev od 01.09.2026. godine), s mogućnošću produženja, ili raskida uz primjeren otkazni rok. Uslovi eventualnog Ugovora su predmet obligacije i dogovora između ugovornih strana.

U skladu s članom 115. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 35/05) uslov za izbor ponude/pisma namjere i zaključenje Ugovora o zakupu je Odluka Vlade Federacije Bosne i Hercegovine.

U slučaju zaključenja Ugovora o zakupu putem Portala javnih nabavki unijet će se izvještaj o sklopljenom ugovoru, a po osnovu člana 10. stav (3) Uputstva o uslovima i načinu objavljivanja obavještenja i dostavljanja izvještaja o postupcima javnih nabavki na portalu javnih nabavki („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine", broj: 80/22), koji propisuje da je ugovorni organ, u slučaju dodjele ugovora iz čl. 10., 10a., 10b., 10c., 10d. i 86. Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine obavezan unijeti izvještaj na Portalu u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

Zakup prostora izuzet je od primjene Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine u skladu s članom 10a. stav (1) tačka a) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik Bosne i Hercegovine ", broj: 39/14, 59/22 i 50/24).

FEDERALNO MINISTARSTVO FINANSIJA - FINANCIJA
POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
SREDIŠNJI URED