

**Broj: 13/06-3-45-1-1540-2/2020**

**Datum: 02.12.2020. godine**

## **JAVNI POZIV**

### **za prijavu zainteresovanih lica za zamjenu nekretnina**

#### **I – PREDMET JAVNOG POZIVA**

##### **Zamjena nekretnina**

Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine ima potrebu za rješavanjem pitanja trajnog adekvatnog smještaja Kantonalnog poreznog ureda Sarajevo i pripadajućih organizacionih jedinica Kantonalnog poreznog ureda Sarajevo (Odsjek za zajedničke i opće poslove, Odsjek za prinudnu naplatu, Odsjek za inspeksijski nadzor i Odsjek za edukaciju i registraciju).

Porezna uprava Federacije BiH je vlasnik nekretnine (nepreneseno vlasništvo) koja se nalazi na adresi Ćemaluša broj 2, sprat III, Sarajevo (lokalitet Općina Centar) u naravi stan ukupne kvadrature 157,00 m<sup>2</sup>.

Porezna uprava Federacije BiH je vlasnik nekretnine (nepreneseno vlasništvo) koja se nalazi na adresi Hasana Kikića broj 5, Sarajevo (lokalitet Općina Centar) u naravi samostalni objekat na dva sprata ukupne kvadrature 192,63 m<sup>2</sup> kao i pripadajućeg dijela – zemljišta.

Predmet Javnog poziva je prikupljanje prijave zainteresovanih lica za zamjenu nekretnina na principu dva za jedan, kako slijedi:

Predmet zamjene su sljedeće nekretnine (dvije nekretnine):

1. nekretnina u neprenesenom vlasništvu Porezne uprave Federacije BiH, koja se nalazi na adresi Ćemaluša broj 2, sprat III, Sarajevo (lokalitet Općina Centar) u naravi stan ukupne kvadrature 157,00 m<sup>2</sup> i nekretnine u neprenesenom vlasništvu Porezne uprave Federacije BiH koja se nalazi na adresi Hasana Kikića broj 5, Sarajevo (lokalitet Općina Centar) u naravi samostalni objekat na dva sprata ukupne kvadrature 192,63 m<sup>2</sup> kao i pripadajućeg dijela – zemljišta,

koje se mijenjaju za jednu

2. nekretninu u vlasništvu pravne ili fizičke osobe, površine najmanje 350 m<sup>2</sup> ili veće, na lokalitetu od Općine Stari Grad, Sarajevo do Općine Novo Sarajevo, Sarajevo (do Dolac Malte) koja se sastoji od prizemlja i jednog sprata (1.sprat).

Nekretnina iz tačke I. 2. mora biti pogodna za smještaj Kantonalnog poreznog ureda Sarajevo, useljiva, slobodna i izgrađena te namijenjena za obavljanje administrativne djelatnosti Porezne uprave Federacije BiH.

Poželjno je da nekretnina iz tačke I. 2. ovog Javnog poziva ima nesmetan prilaz automobilom i da ima vlastita pripadajuća parkirna mjesta za službena vozila Kantonalnog poreznog ureda Sarajevo.

Nekretnina iz tačke I. 2. treba da posjeduje infrastrukturu instalacija (elektro, telefonskih, IT i ostale) kao i centralno grijanje ili mogućnost priključenja na centralno grijanje.

Nekretnina iz tačke I. 2 mora biti u vlasništvu i posjedu fizičke ili pravne osobe koja je zainteresovana za zamjenu, bez opterećenja u korist trećih lica.

## **II – SADRŽAJ PRIJAVE ZAINTERESOVANIH LICA**

1. Naziv, ime i tačna adresa/kontakt telefon/zainteresovanog lica
2. Tačna adresa nekretnine koja je predmet prijave zainteresovanog lica
3. Tačna kvadratura nekretnine koja je predmet prijave zainteresovanog lica
4. Izgled nekretnine koja je predmet prijave zainteresovanog lica (fotografije u boji)
5. Detaljan opis nekretnine koja je predmet prijave zainteresovanog lica

## **III – PRAVO UČEŠĆA**

Pravo učešća po ovom javnom pozivu imaju sva pravna lica i/ili fizička lica – vlasnici i posjednici nekretnine iz tačke I. 2. ovog Javnog poziva.

## **IV – NAČIN PRIJAVE ZAINTERESOVANIH LICA**

Prijem Prijava zainteresovanih lica je u Poreznoj upravi Federacije BiH – Središnji ured Sarajevo, ul. Husrefa Redžića br. 4, 71 000 Sarajevo.

Porezna uprava Federacije BiH po ovom javnom pozivu ne snosi nikakve troškove prijavljenih zainteresovanih lica.

Također, Porezna uprava Federacije BiH zadržava diskreciono pravo da sa zainteresovanim licima obavi razgovore i izvrši obilaske nekretnina iz tačke I. ovog Javnog poziva.

Dostava informacija Poreznu upravu Federacije BiH ne obavezuje ni po kom osnovu a iste će služiti u svrhu ispitivanja tržišta i zainteresovanosti pravnih i/ili fizičkih lica.

Alternativne prijave zainteresovanih lica po ovom Javnom pozivu su dozvoljene u granicama uslova iz ovog Javnog poziva.

## **V – OSTALO**

Zainteresovana pravna i/ili fizička lica mogu tražiti pojašnjenje vezano za predmetni poziv pismenim putem slanjem upita na e-mail adresu [javnenabavke@fpu.gov.ba](mailto:javnenabavke@fpu.gov.ba) ili preporučeno poštom na adresu Porezna uprava Federacije BiH – Središnji ured Sarajevo, ul. Husrefa Redžića broj 4., 71 000 Sarajevo.

**Ovlaštena osoba ispred Porezne uprave Federacije BiH je Igor Pavlić, Šef Odsjeka za opće, operativno-tehničke i pomoćne poslove – Središnji ured.**

Porezna uprava Federacije BiH zadržava pravo da sve prikupljene informacije koristi isključivo u svrhu daljeg postupka prikupljanja prijava zainteresovanih lica i ispitivanja zainteresovanosti i tržišta.

Javni poziv je objavljen na web stranici Porezna uprava Federacije BiH: <http://www.pufbih.ba> u dijelu „Javne nabavke – Javni poziv za dostavu ponuda“.

**POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BiH**