

Broj: 13/06-3-27-1-1561-6/2021 I.P.

Datum: 04.11.2021. godine

Na osnovu člana 4. stav 2. Zakona o Poreznoj upravi Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 33/02, 28/04, 57/09, 40/10, 27/12, 7/13, 71/14 i 91/15), člana 114. i 115. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 35/05), Ukaza o proglašenju Odluke o nabavci prostorija za smještaj Federalnog ministarstva finansija - Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine u Tuzli, Orašju i Bosanskoj Krupi koju je usvojio Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Predstavničkog doma od 02.02.2021.godine i sjednici Doma naroda od 28.06.2021.godine, broj: 01-02-1-342-01/21 („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/21 od 08.09.2021.godine), Odluke o nabavci prostorija za smještaj Federalnog ministarstva finansija - Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine u Tuzli, Orašju i Bosanskoj Krupi („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/21 od 08.09.2021.godine) i Odluke o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH u skladu sa članom 10. stav 1. tačka e) i članom 18. stav 2. ("Službeni glasnik BiH", broj: 39/14), za kupovinu građevina/poslovnih prostorija u Bosanskoj Krupi (ponovni postupak) broj: 13/06-3-27-1-1561-5/2021 od 04.11.2021. godine Porezna uprava Federacije BiH objavljuje ponovni

JAVNI POZIV za kupovinu poslovnog prostora

I – PREDMET PONOVOG JAVNOG POZIVA

Porezna uprava Federacije BiH – Kantonalni porezni ured Bihać, Porezna ispostava Bosanska Krupa ima potrebu za trajnim rješavanjem pitanja adekvatnog smještaja Kantonalnog poreznog ureda Bihać - Porezna ispostava Bosanska Krupa, odnosno kupovinom adekvatnog poslovnog prostora za administrativne potrebe institucije izvršne vlasti Federacije Bosne i Hercegovine.

Kupovina poslovnog prostora je izuzeta od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH ("Službeni glasnik BiH", broj: 39/14) u skladu sa članom 10. stav 1. tačka e) Zakona o javnim nabavkama, kojim je propisano da su od primjene odredbi Zakona o javnim nabavkama izuzeti i ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima, uz obavezu ugovornog organa da osigura transparentnost te procedure.

Predmet ovog javnog poziva je prikupljanje ponuda za kupovinu poslovnog prostora za Kantonalni porezni ured Bihać – Porezna ispostava Bosanska Krupa u Bosanskoj Krupi.

Poslovni prostor koji je predmet kupovine mora biti u najužem dijelu centra grada Bosanska Krupa u zoni I. I zona su sljedeće ulice: - 511 Slavne brdske brigade, -Trg Alije Izetbegovića, - ul. Izeta Nanića, - ul. Stari Grad, - ul. Gimnazijska, - ul. Patriotske lige.

Poslovni prostor koji je predmet kupovine mora biti u sklopu poslovne zgrade – etažno vlasništvo površine od 100m² (dozvoljeno odstupanje od navedene površine +- 5%), nalaziti se na prvom ili drugom spratu, mora biti u neposrednoj blizini trenutnog objekta ili u sklopu trenutnog objekta na adresi 511 Slavne bb., u Bosanskoj Krupi i mora biti prilagođen za administrativne potrebe Kantonalnog poreznog ureda Bihać - Porezne ispostave Bosanska Krupa, pogodan za smještaj i rad zaposlenika, useljiv i slobodan.

Poslovni prostor mora biti bez opterećenja, sa riješenim imovinsko-pravnim odnosima, posjedovati upotrebnu dozvolu i mora biti upisan u zemljišne knjige. Prodavac mora biti ujedno i vlasnik i posjednik nekretnine-poslovnog prostora koji prodaje, što dokazuje dokumentacijom koja je zahtijevana u ovom Javnom pozivu, u dijelu II – sadržaj ponude.

Poslovni prostor mora biti na zadovoljavajući način infrastrukturno opremljen što podrazumijeva minimalno sljedeće:

- Priklučenje na električnu, vodovodnu, kanalizacionu, PTT mrežu samo za površinu koja se kupuje

DOKUMENTACIJA IMOVINSKO-PRAVNOG KARAKTERA:

- Zemljišno knjižni izvadak, građevinska dozvola, upotrebna dozvola, posjedovni list.

II SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora da sadrži sljedeću dokumentaciju:

1. Naziv, ime i tačna adresa/kontakt telefon/ponuđača i ime odgovornog lica ponuđača;
2. Upotrebna dozvola
3. Zemljišno – knjižni izvadak izvadak ili posjedovni list (ne stariji od 15 dana računajući od krajnjeg roka za predaju ponuda);
4. Izgled objekta (fotografije objekta u boji);
5. Ponuđač u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organiziranog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran - Uvjerenje Suda Bosne i Hercegovine (Sud BiH, ul. Kraljice Jelene broj 88., 71 000 Sarajevo) – **dostavlja samo izabrani ponuđač kao preduslov za zaključenje ugovora** (ne u sklopu ponude)
6. Ponuđaču u krivičnom postupku nije izrečena pravosnažna presuda kojom je osuđen za krivično djelo učešća u kriminalnoj organizaciji, za korupciju, prevaru ili pranje novca – Uvjerenje nadležnog suda prema sjedištu kandidata/ponuđača - **dostavlja samo izabrani ponuđač kao preduslov za zaključenje ugovora** (ne u sklopu ponude)
7. Ponuđač nije pod stečajem ili je predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana ili je predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku je obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran - Uvjerenje nadležnog općinskog suda prema sjedištu kandidata/ponuđača - **dostavlja samo izabrani ponuđač ukoliko je isti pravno lice kao preduslov za zaključenje ugovora** (ne u sklopu ponude)
8. Ponuđač je ispunio obaveze u vezi s plaćanjem penzionog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili propisima zemlje u kojoj je registriran - Uvjerenje nadležne Porezne uprave, prema sjedištu kandidata/ponuđača - **dostavlja samo izabrani ponuđač ukoliko je isti pravno lice kao preduslov za zaključenje ugovora** (ne u sklopu ponude)
9. Ponuđač je ispunio obaveze u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran - Uvjerenje Uprave za indirektno/neizravno oporezivanje BiH - **dostavlja izabrani ponuđač dostavlja samo izabrani ponuđač ukoliko je isti pravno lice kao preduslov za zaključenje ugovora** (ne u sklopu ponude)

Napomena: **Dokazi pod tačkom 5., 6., 7., 8., i 9. koje dostavlja izabrani ponuđač** ne mogu biti stariji od 3 mjeseca, računajući od momenta predaje ponude (datum izdavanja dokumenta ne smije biti stariji od tri mjeseca od momenta predaje ponude). Dokazi koje dostavlja izabrani ponuđač moraju biti dostavljeni u originalu ili ovjerenoj kopiji od strane nadležnog organa.

U slučaju da ponuđači imaju zaključen sporazum o reprogramu obaveza, odnosno odgođenom plaćanju, po osnovu doprinosa za penzijsko-invalidsko osiguranje, zdravstveno osiguranje, direktne i indirektno poreze, dužni su dostaviti potvrdu nadležne institucije/a da ponuđač u predviđenoj dinamici izmiruje svoje reprogramirane obaveze.

10. Izjava ponuđača da objekat koji je predmet ponude nema stvarnih tereta, te da su riješena sva imovinsko-pravna pitanja, da nije opterećen pravima trećih lica i da posjeduje upotrebnu dozvolu ili će istu posjedovati do momenta useljenja ukoliko se ne radi o završenom objektu i ovjerena i potpisana izjava ponuđača o izmirenim svim komunalnim uslugama. Izjava se daje pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću. Izjava se daje pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću (što mora biti jasno naznačeno na istoj), a potpis ovlaštenog lica ovjerava se kod nadležnog organa (notar ili opština);
11. Ovjerena i potpisana izjava ponuđača da će snositi eventualne utvrđene obaveze PDV-a i poreza na promet nepokretnosti, ukoliko prema pozitivnim zakonskim propisima bude postojala obaveza plaćanja istih (Izjavu daje ponuđač a potpis ovlaštenog lica ovjerava se kod nadležnog organa (notar ili opština);
12. Tlocrt objekta ili nalaz ovlaštenog vještaka kao dokaz o površini objekta iz kojeg se jasno može utvrditi da ponuđeni objekat ispunjava uslove iz Javnog poziva u pogledu neophodne površine (original ili ovjerena fotokopija).
13. Obrazac sa finansijskom ponudom (cijenom) koji je sastavni dio ovog poziva, ovjeren i potpisan od strane ponuđača. Ponuđena cijena se izražava u KM (konvertibilnim markama) za 1 m² neto površine objekta sa pripadajućim objektima i parking prostorom u skladu sa obrascem koji je dat u prilogu ovog poziva, bez uračunatog iznosa pripadajućeg indirektnog poreza, ukupna vrijednost PDV u KM (konvertibilnim markama) i ukupna cijena ponude sa uračunatim iznosom pripadajućeg indirektnog poreza.

Napomena:

Nakon što ovlaštena komisija za provođenje postupka kupovine izvrši rangiranje i ocjenu pristiglih ponuda, Porezna uprava Federacije BiH zadržava diskreciono pravo angažovanja ovlaštenog procjenitelja/vještaka, s ciljem utvrđivanja realne tržišne cijene poslovnog prostora koji je predmet najpovoljnije pristigle ponude, te se s tim u vezi prodavac obavezuje da u tu svrhu omogući uvid u kompletnu relevantnu dokumentaciju za procjenu vrijednosti, kao i neometan pristup nekretnini.

Ukoliko nalaz ovlaštenog procjenitelja pokaže da je ponuđena cijena ponude koja je po rang listi ocijenjena kao najuspješnija, veća od procijenjene tržišne vrijednosti, za više od 2% računajući od ukupne vrijednosti najpovoljnije ponude, komisija nadležna za provođenje postupka kupovine, ovlaštena je da obavi pregovore sa ponuđačem s ciljem postizanja što povoljnije ponude za Poreznu upravu Federacije BiH.

Porezna uprava Federacije BiH zadržava diskreciono pravo da sa ponuđačima obavi pregovore prije donošenja konačne odluke o kupovini poslovnog prostora.

Pored navedene dokumentacije koja predstavlja sadržaj ponude, dostavlja se i sljedeća dokumentacija:

a) Fizičko lice, obavezno dostaviti:

1. Dokaz o identitetu fizičkog lica
2. CIPS – potvrda o mjestu prebivališta, original ili ovjerena kopija ne starija od 30 dana u momentu dostavljanja ponude
3. Ukoliko se radi o bračnoj stečevini ili suvlasništvu, neophodna saglasnost supružnika/suvlasnika za prodaju poslovnog prostora

b) Pravno lice, obavezno dostaviti:

1. Izvod iz sudskog registra ili ekvivalentni dokument o registraciji pravnog lica, koji izdaje nadležni sudski ili drugi organ, original ili ovjerena kopija, ne starija od 3 mjeseca u momentu dostavljanja ponude (original ili ovjerena fotokopija)..
2. Potvrda poslovne banke (izdata poslije objave Sažetka Javnog poziva u dnevnom listu) da glavni račun ponuđača nije blokiran u zadnjih šest mjeseci od dana objave Sažetka Javnog poziva u dnevnom listu (original ili ovjerena fotokopija).
3. Saglasnost skupštine ili drugog nadležnog organa društva (ukoliko je primjenjivo).

Napomena: ukoliko je prodavac (pravno ili fizičko lice) suvlasnik nekretnine koju prodaje, neophodna je saglasnost za prodaju, svih suvlasnika nekretnine. Prodavac kao jedini vlasnik, odnosno kao suvlasnik sa svojim dijelom i ostalim suvlasnicima, moraju biti sa udjelom vlasništva 1/1.

III PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća po ovom javnom pozivu imaju pravna lica i fizička lica – vlasnici ponuđenog prostora koja svoje ponude dostave u predviđenom roku sa kompletnom dokumentacijom.

IV KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude za kupovinu poslovnog prostora je „najniža cijena ponude – najniža cijena“ prihvatljive ponude, shodno ovom pozivu.

Prihvatljiva ponuda shodno ovom Pozivu je ponuda koja ispunjava uslove iz Predmeta ponude ovog poziva **u upotrebnom, funkcionalnom, estetskom, finansijskom ili bilo kom drugom smislu.**

Vrednovanje prihvatljivih ponuda vršiti će imenovana Komisija.

Porezna uprava Federacije BiH zadržava pravo da ne prihvati ponudu koja u finansijskom, funkcionalnom, upotrebnom, estetskom ili bilo kojem drugom smislu nije primjerena instituciji izvršne vlasti Federacije Bosne i Hercegovine i ne zadovoljava uslove utvrđene ovim javnim pozivom.

V – ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA

Prijem ponuda je u Poreznoj upravi Federacije BiH – Središnji ured Sarajevo, ul. Husrefa Redžića br. 4, 71 000 Sarajevo.

Rok za prijem ponuda iznosi 7 dana računajući od dana objave u dnevnim novinama, do 12:00 sati (**krajnji datum za prijem ponuda u Poreznu upravu Federacije BiH je 17.11.2021. godine do 12:00 sati**).

U razmatranje će se uzeti samo ponude koje su stigle najkasnije do krajnjeg roka za prijem ponuda određen ovim Javnim pozivom. Sve ponude koje pristignu poslije naznačenog roka, bez obzira kada su poslone, neće biti uzete u razmatranje i iste će biti vraćene na adresu ponuđača, neotvorene.

Ponuda za kupovinu poslovnog prostora se mora dostaviti zapečaćena na adresu Porezne uprave Federacije BiH – Središnji ured Sarajevo, ul. Husrefa Redžića br. 4, 71 000 Sarajevo, s

naznačenom punom adresom i nazivom ponuđača i naznakom „**Ponuda za kupovinu poslovnog prostora u Bosanskoj Krupi - NE OTVARAJ**“.

Porezna uprava Federacije BiH će komisijski otvoriti ponude, konstatovati da li blagovremene pristigle ponude zadovoljavaju tražene tehničke, pravne i druge kriterije tražene ovim Javnim pozivom.

Sve ponude pristigle u krajnjem roku određenim ovim Javnim pozivom će se otvoriti komisijski dana, 17.11.2021. godine s početkom u 12:30 sati u Poreznoj upravi Federacije BiH – Središnji ured Sarajevo, ul. Husrefa Redžića broj 4., 71 000 Sarajevo.

Svi ponuđači, kao i zainteresovana pravna ili fizička lica mogu prisustvovati javnom otvaranju ponuda, uz predočenje odgovarajućeg identifikacijskog dokumenta na uvid Komisiji.

Porezna uprava Federacije BiH po ovom javnom pozivu ne snosi nikakve troškove prijavljenih ponuđača.

VI – ANALIZA PONUDA I DONOŠENJE ODLUKE O DODJELI UGOVORA

Ponuda koja će se dostaviti od strane Ponuđača treba da sadrži sve tražene dokumente navedene u ovom javnom pozivu, na način i u formi kako je to utvrđeno. U suprotnom ista može biti eliminisana zbog formalno pravnih ili suštinskih nedostataka.

Nakon što imenovana Komisija za provođenje procedure kupovine izvrši rangiranje i ocjenu pristiglih ponuda, Porezna uprava Federacije BiH zadržava pravo angažovanja ovlaštenog procjenitelja/vještaka, s ciljem utvrđivanja realne tržišne cijene poslovnog prostora koji je predmet najpovoljnije pristigle ponude, te se s tim u vezi prodavac obavezuje da u tu svrhu omogući uvid u kompletnu relevantnu dokumentaciju za procjenu vrijednosti, kao i neometan pristup nekretnini.

Ukoliko nalaz ovlaštenog procjenitelja pokaže da je ponuđena cijena ponude koja je po rang listi ocijenjena kao najuspješnija, veća od procijenjene tržišne vrijednosti, za više od 2% računajući od ukupne vrijednosti najpovoljnije ponude, komisija nadležna za provođenje procedure kupovine, ovlaštena je da obavi pregovore s ponuđačem s ciljem postizanja što povoljnije ponude za Poreznu upravu Federacije BiH.

Također, Porezna uprava Federacije BiH zadržava diskreciono pravo da s ponuđačima koji su dostavili prihvatljivu ponudu obavi pregovore u pogledu ponuđene cijene prije donošenja konačne odluke o kupovini poslovnog prostora u Bosanskoj Krupi.

Porezna uprava Federacije BiH prije odabira najpovoljnijeg ponuđača zadržava pravo traženja na uvid dodatne dokumentacije (u formi originala ili ovjerene fotokopije), provjeru iste ili eventualno dodatna pojašnjenja, kao i obilazak poslovnog prostora i provođenje pregovora. Ponuđač je dužan Komisiji omogućiti obilazak ponuđenog poslovnog prostora kao i dati odgovore na sva postavljena pitanja i traženja Komisije u vezi s predmetom Javnog poziva.

Dostava informacija Poreznu upravu Federacije BiH ne obavezuje ni po kom osnovu.

Porezna uprava Federacije BiH neće vraćati ponuđaču ponudu koja nije prihvaćena u razmatranju nakon otvaranja ponude.

Porezna uprava Federacije BiH će nakon provedenog postupka analize i vrednovanja ponuda donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude, te nakon donošenja i konačnosti odluke pozvati izabranog ponuđača radi zaključenja ugovora kojim će se detaljno regulisati prava i obaveze ugovornih strana vezano za kupovinu poslovnog prostora u Bosanskoj Krupi.

Alternativne ponude po ovom Javnom pozivu nisu dozvoljene.

Ponuđači koji su podnijeli svoje ponude će biti obaviješteni o rezultatima odabira najpovoljnije ponude u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, odnosno o eventualnim razlozima neprihvatanja ponude.

VII – OSTALO

Zainteresovani ponuđači mogu tražiti pojašnjenje vezano za predmetni poziv pismenim putem slanjem upita na e-mail adresu javnenabavke@fpu.gov.ba ili preporučeno poštom na adresu Porezna uprava Federacije BiH – Središnji ured Sarajevo, ul. Husrefa Redžića broj 4., 71 000 Sarajevo najkasnije do dana isteka roka predviđenog za prijem ponuda. Po isteku naznačenog datuma za dostavu ponuda ponuđači više ne mogu tražiti pojašnjenja u vezi s Javnim pozivom.

Ovlaštena osoba ispred Porezne uprave Federacije BiH je Igor Pavlič, Šef Odsjeka – Središnji ured Sarajevo.

Porezna uprava Federacije BiH ne snosi nikakve troškove ponuđača nastale po ovom javnom pozivu.

Porezna uprava Federacije BiH zadržava pravo poništiti javni poziv, prihvatiti ili odbiti svaku ponudu u bilo kojoj fazi, a sve prikupljene informacije koristiti isključivo u svrhu daljeg postupka kupovine poslovnih prostorija u Bosanskoj Krupi.

Javni poziv je objavljen na web stranici Porezna uprava Federacije BiH: <http://www.pufbih.ba> u dijelu „**Javne nabavke – Javni poziv za dostavu ponuda**“, a sažetak Javnog poziva u dnevnom listu „Oslobođenje“.

Napomena: Shodno članu 10. stav e) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, br. 39/14), na predmetni Javni poziv ne primjenjuju se odredbe navedenog Zakona.

Učesnici koji smatraju da su u postupku po ovom Javnom pozivu narušena njihova prava imaju pravo pokretanja parničnog postupka pred nadležnim sudom.

**FEDERALNO MINISTARSTVO FINACIJA/FINANSIJA
POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BiH**

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE
za kupovinu poslovnog prostora u Bosanskoj Krupi

Naziv/Ime ponuđača: _____

ID broj ponuđača: _____ (ako se radi o pravnom licu)

Ponuda broj: _____ od _____, 2021. godine

Rb.	Opis	Jedinica mjere	Ukupna neto površina ponuđenog prostora iskazana u m ² (upisuje ponuđač)	Jedinična cijena po 1m ² neto površine iskazana u KM bez PDV-a (upisuje ponuđač)	Ukupna cijena iskazana u KM bez PDV-a (upisuje ponuđač)
1.	2.	3.	4.	5.	6. (4. x 5.)
A	Ponuđena cijena za kupovinu objekta u svemu prema zahtjevima i uslovima iz javnog poziva	1m ²	_____m ²	_____KM	_____KM

Ukupna cijena bez PDV-a slovima: _____ KM

Napomena:

1. Cijene moraju biti izražene u KM. Za svaku stavku u ponudi mora se navesti cijena.
2. Cijena ponude sadrži sve naknade koji kupac treba platiti prodavcu shodno Javnom pozivu.
3. U slučaju razlika između jediničnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnim cijenama.
4. Jedinična cijena stavke se ne smatra računskom greškom, odnosno ne može se ispravljati.

Vlastoručni potpis i pečat ponuđača (ako se radi o pravnom licu) _____