

**Broj: 13/06-3-11-30-1449-1/2023**

**Datum: 27.10.2023. god.**

U skladu sa članom 10a. stav 1. alineja a) Zakona o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14 i 59/22 – u daljem tekstu: Zakon) i Odluke o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH, broj: 13/06-3-11-30-1449/2023 od 27.10.2023. godine, Porezna uprava Federacije BiH na zahtjev Kantonalnog poreznog ureda Ljubuški, objavljuje

## **JAVNI POZIV**

**za prikupljanje ponude za zakup zatvorenog skladišnog prostora u Ljubuškom za smještaj imovine i robe zaplijenjene u postupcima prinudne naplate i oduzete u postupcima inspekcijskog nadzora Kantonalnog poreznog ureda Ljubuški i sklapanje Ugovora o zakupu**

### **I – PREDMET JAVNOG POZIVA**

Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine – Kantonalni porezni ured Ljubuški ima potrebu za rješavanjem pitanja adekvatnog smještaja imovine i robe koju odsjeci Kantonalnog poreznog ureda Ljubuški zaplijene u postupku prinudne naplate i oduzmu u postupku inspekcijskog nadzora, odnosno ima potrebu za dugoročnim zakupom adekvatnog skladišnog prostora za potrebe Kantonalnog poreznog ureda Ljubuški u Ljubuškom.

Zakup prostora je izuzet od primjene Zakona o javnim nabavama sukladno članku 10a. stavak (1) točka a) kojom je propisano da „Ovaj zakon ne primjenjuje se na ugovore o javnoj nabavci usluga za a) za sjecanje najma ili zakupa, bilo kakvim financijskim sredstvima, zemljišta, postojećih građevina ili druge pokretne imovine ili prava koja se njih tiču“, uz obavezu Ugovornog organa da osigura transparentnost procedure za prikupljanje ponuda i zaključivanje ugovora o zakupu.

Predmet Javnog poziva je prikupljanje ponuda za zakup zatvorenog skladišnog prostora za smještaj robe i imovine koju Kantonalni porezni ured Ljubuški zaplijeni i oduzme od poreznih obveznika, na određeno vrijeme, na period do 5 (pet) kalendarskih godina, s mogućnošću raskida ugovora i prije isteka navedenog perioda, sporazumom ili jednostrano, a što će se bliže definirati krovnim ugovorom o zakupu. Ugovori o zakupu će se zaključivati svake godine za tekuću godinu na bazi krovnog ugovora, u periodu trajanja zakupa skladišnog prostora, odnosno krovnog ugovora. **Porezna uprava Federacije BiH zadržava pravo da ne zaključi krovni ugovor o zakupu sa ponuđačem u slučaju da ponuđač ne dostavi prihvatljivu ponudu za adekvatan skladišni prostor, kao i da u toku trajanja krovnog ugovora u slučaju nepostojanja potrebe ne zaključi ugovor za tekuću godinu.**

Skladišni prostor mora biti pogodan za smještaj zaplijenjene i oduzete imovine i robe, izgrađen, useljiv i slobodan.

Uvjeti koje predmetna nekretnina - skladišni prostor treba da zadovoljava su sljedeći:

Skladišni prostor treba da se nalazi u Gradu Ljubuški na udaljenosti ne većoj od 2,00 km od sjedišta Kantonalnog poreznog ureda Ljubuški na adresi Hrvatski branitelja 26 88320 Ljubuški. Nužno je da skladišni prostor bude slobodan i pogodan za smještaj zaplijenjene i oduzete imovine i robe sa mogućnošću unutrašnjeg uređenja o trošku zakupodavca po potrebi zakupoprimca i prirodi ugovora.

Zakup skladišnog prostora iz ovog Javnog poziva podrazumijeva zakup:

- zatvorenog skladišnog prostora površine između 45,00 – 55,00 m<sup>2</sup> .

Skladišni prostor mora biti izgrađen, u funkcionalnom stanju i adekvatan za smještaj robe (prostor ne smije biti vlažan i sl.), jasno fizički odvojen od ostalog skladišnog prostora u kojem se nalazi za slučaj da je na istoj prostornoj cjelini locirano više korisnika, sa neometanim i uvjetovanim prilazom za transportna sredstva neposredno do ulaza u zatvoreni skladišni prostor, pod kontrolom ulaza i nadzorom (video nadzor i fizički nadzor) 24/7 i ograđen ogradom adekvatne visine radi sprečavanja neovlaštenog ulaska u slučaju da se radi o kompleksu.

Skladišni prostor mora biti sa riješenim imovinsko-pravnim odnosima i mora biti upisan u zemljišne knjige ili ako za određeno područje nije uspostavljena zemljišna knjiga neophodno je dostaviti posjedovni list ili izvadak iz knjige položenih ugovora, a što je bliže definirano ovim Javnim pozivom.

Zakupodavac mora biti ujedno i vlasnik i posjednik nekretnine - prostora koju daje u zakup, što dokazuje dokumentacijom koja je zahtijevana u ovom Javnom pozivu, u dijelu II – sadržaj ponude.

Procijenjena vrijednost Ugovora o zakupu prostora traženog ovim javnim pozivom, na mjesečnom nivou iznosi do 300,00 KM sa PDV-om, ukoliko je zakupodavac obveznik poreza na dodatnu vrijednost, dok na godišnjem nivou zakupnina iznosi do 3.600,00 KM sa PDV-om, ukoliko je zakupodavac obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

Ukoliko je Zakupodavac fizičko lice i kao takvo nije registrirano kao obveznik PDV-a, to je iskazana cijena zakupa poslovnog prostora bez PDV-a i Zakupodavac ne može na fakturi iskazati iznos PDV-a ili na bilo koji drugi način naznačiti da je u fakturi sadržan iznos PDV-a.

**U cijenu moraju biti uključeni svi troškovi u vezi korištenja navedenog prostora.**

Plaćanje zakupa će se vršiti mjesečno (na osnovu ugovora zaključenog na bazi krovnog ugovora), na osnovu ispostavljene mjesečne fakture ili računa.

Fakturisanje se vrši, a faktura ili račun se dostavlja na adresu Kantonalnog poreznog ureda Ljubuški ul. Hrvatski branitelja 26, 88320 Ljubuški najdalje do 5-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

Cijena zakupa je fiksna. Izuzetno, postignuta cijena zakupnine se može korigirati u skladu s povećanjem potrošačkih cijena mjerenih od strane Federalnog zavoda za statistiku ukoliko dođe do povećanja preko 5% u jednom kvartalu/godini u odnosu na isti kvartal/godina prethodne godine, za godinu u kojoj se traži povećanje.

## **II – SADRŽAJ PONUDE**

**Ponuda mora da sadrži minimalno sljedeću dokumentaciju:**

1. Prijava na javni oglas sa naznakom naziva i točne adrese, kontakt telefona ponuđača i imena odgovornog lica ponuđača
2. Potpisana i od ponuđača ovjerena Izjava da je skladišni prostor koji se nudi u zakup u vlasništvu zakupodavca (sačinjava ponuđač na svom memorandumu)

3. ZK izvadak – ovjerena kopija ili original (ne starija od 3 (tri) mjeseca u momentu dostavljanja ponude). U slučaju da za određeno područje, koje se daje u zakup, nije uspostavljena zemljišna knjiga dovoljno je da vlasnik dostavi posjedovni list ili izvadak iz knjige položenih ugovora
4. Točna adresa skladišnog prostora koji se daje u zakup sa kraćim opisom prostora i točnom kvadraturom prostora koji se daje u zakup - zatvorenog skladišnog prostora (sačinjava ponuđač na svom memorandumu)
5. Cijena zakupa u KM/m<sup>2</sup> sa PDV-om zatvorenog skladišni prostor prema Obrascu iz priloga ovog Poziva (u cijenu moraju biti uključeni svi troškovi u vezi korištenja prostora)
6. Izjava ponuđača da u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organiziranog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran; da u krivičnom postupku nije izrečena pravosnažna presuda kojom je osuđen za krivično djelo učešća u kriminalnoj organizaciji, za korupciju, prevaru ili pranje novca; da nije pod stečajem ili je predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana ili je predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku je obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran; da je ispunio obaveze u vezi s plaćanjem penzionog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili propisima zemlje u kojoj je registriran; i da je ispunio obaveze u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran.

*Izjava (pod rednim brojem: 6.) se daje pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću (što mora biti jasno naznačeno na istoj), a potpis ovlaštenog lica ovjerava se kod nadležnog organa (notar ili općina).*

U slučaju sumnje na istinitost podataka iz date izjave Ugovorni organ zadržava pravo, u cilju provjere podataka iz izjave, da od nadležnih organa pribavi potvrdu ili uvjerenje o datim izjavama.

7. Ponuđač je ispunio obaveze u vezi s plaćanjem penzionog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili propisima zemlje u kojoj je registriran - Uvjerenje nadležne Porezne uprave, prema sjedištu kandidata/ponuđača - **dostavlja izabrani ponuđač**
8. Ponuđač je ispunio obaveze u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran - Uvjerenje Uprave za indirektno/neizravno oporezivanje BiH - **dostavlja izabrani ponuđač**

**Napomena: Dokazi pod tačkom 7. i 8. koje dostavlja izabrani ponuđač** ne smiju biti stariji od 3 (tri) mjeseca, računajući od momenta predaje ponude (datum izdavanja dokumenta ne smije biti stariji od 3 (tri) mjeseca od momenta predaje ponude). Dokazi koje dostavlja izabrani ponuđač moraju biti dostavljeni u originalu ili ovjerenoj kopiji od strane nadležnog organa.

U slučaju da ponuđač imaju zaključen sporazum o reprogramu obaveza, odnosno odgođenom plaćanju, po osnovu doprinosa za penzijsko-invalidsko osiguranje, zdravstveno osiguranje, direktne i indirektno poreze, dužan je dostaviti potvrdu nadležne institucije/a da ponuđač u predviđenoj dinamici izmiruje svoje reprogramirane obaveze.

9. Obrazac s finansijskom ponudom (cijenom) koji je sastavni dio ovog poziva, ovjeren i potpisan od strane ponuđača. Ponuđena cijena se izražava u KM (konvertibilnim markama) za 1m<sup>2</sup> ponuđene površine zasebno za površinu sa svim uključenim troškovima: u skladu sa obrascem koji je dat u prilogu ovog poziva.

Pored navedene dokumentacije koja predstavlja sadržaj ponude, dostavlja se i sljedeća dokumentacija za ponuđača kao **pravnog lica**:

10. Izvod iz sudskog registra ili ekvivalentni dokument o registraciji pravnog lica, koji izdaje nadležni sudski ili drugi organ, original ili ovjerena kopija; i
11. Potvrda poslovne banke (**izdata poslije objave javnog poziva**) da glavni račun ponuđača kao pravnog lica nije blokiran u zadnjih 6 (šest) mjeseci od dana objave ovog Poziva (datum izdavanja mora biti jasno naznačen i vidljiv na Potvrdi, kao i naznaka da se radi o glavnom računu) u formi originala ili ovjerene kopija
12. Suglasnost Skupštine ili drugog nadležnog organa društva (ukoliko je primjenjivo).

Ukoliko je vlasnik objekta – ponuđač po ovom Pozivu **fizička osoba, obavezno dostaviti:**

1. Dokaz o identitetu fizičke osobe
2. CIPS – potvrda o mjestu prebivališta, original ili ovjerena kopija ne starija od 30 dana u momentu dostavljanja ponude
3. Ukoliko se radi o bračnoj stečevini ili suvlasništvu, neophodna suglasnost supružnika/suvlasnika za zakup skladišnog prostora u formi ovjerene izjave.

Napomena: ukoliko je zakupodavac suvlasnik nekretnine koju daje u zakup, neophodna je suglasnost za davanje u zakup svih suvlasnika nekretnine. Zakupodavac kao jedini vlasnik, odnosno kao suvlasnik sa svojim dijelom i ostalim suvlasnicima, moraju biti sa udjelom vlasništva 1/1.

### III – PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća po ovom javnom pozivu imaju sve pravne osobe i fizičke osobe – vlasnici ponuđenog prostora koji odgovara uvjetima i zahtjevima iz ovog Poziva, koji svoje ponude dostave u predviđenom roku s kompletnom dokumentacijom traženom ovim javnim pozivom.

### IV – KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora je „najniža cijena ponude – najniža cijena mjesečne zakupnine“ prihvatljive ponude, shodno ovom pozivu.

Prihvatljiva ponuda shodno ovom Pozivu je ponuda koja ispunjava uvjete iz Predmeta ponude ovog poziva.

Vrednovanje prihvatljivih ponuda vršiti će imenovana Komisija

Porezna uprava Federacije BiH zadržava pravo da ne prihvati ponudu koja u financijskom, funkcionalnom, upotrebnom, estetskom ili bilo kojem drugom smislu nije odgovarajuća ili nije primjerena instituciji izvršne vlasti Federacije Bosne i Hercegovine - Porezne uprave Federacije BiH i/ili ne zadovoljava minimalne uvjete utvrđene i tražene ovim javnim pozivom.

## V – ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA

Prijem ponuda je u Poreznoj upravi Federacije BiH – Kantonalni porezni ured Ljubuški, ul. Hrvatski branitelja 26, 88320 Ljubuški.

Rok za prijem ponuda je 8 (osam) dana računajući od dana objave Sažetka predmetnog Poziva u dnevnim novinama, do 11:00 sati.

U razmatranje će se uzeti ponude koja stigne najkasnije do krajnjeg roka za prijem ponuda određen ovim Javnim pozivom. Ako ponuda pristignu poslije naznačenog roka, bez obzira kada su poslana, neće biti uzete u razmatranje i iste će biti vraćene na adresu ponuđača, neotvorene.

Ponuda za zakup skladišnog prostora se mora dostaviti zapečaćena na adresu Porezne uprave Federacije BiH – Kantonalni porezni ured Ljubuški, ul. Hrvatski branitelja 26, 88320 Ljubuški, s naznačenom punom adresom i nazivom ponuđača i naznakom „**Ponuda za zakup skladišnog prostora u Ljubuškom - NE OTVARAJ**“.

Porezna uprava Federacije BiH će komisijski otvoriti ponudu, konstatirati da li blagovremene pristigle ponude zadovoljavaju tražene tehničke, pravne i druge kriterije tražene ovim Javnim pozivom.

**Ponude pristigle u krajnjem roku određenim ovim Javnim pozivom će se otvoriti komisijski u Poreznoj upravi Federacije BiH – Kantonalnom poreznom uredu Ljubuški, ul. Hrvatskih branitelja 26, 88320 Ljubuški, neposredno po proteku roka za dostavu ponuda za zakup definiranim ovim pozivom.**

Svi ponuđači, kao i zainteresovana pravna ili fizička lica mogu prisustvovati javnom otvaranju ponuda, uz predočavanje odgovarajućeg identifikacijskog dokumenta na uvid Komisiji.

Porezna uprava Federacije BiH ne snosi nikakve troškove ponuđača nastale po ovom javnom pozivu.

## VI – ANALIZA PONUDE I DONOŠENJE ODLUKE O DODJELI UGOVORA

Ponude koje će se dostaviti od strane Ponuđača treba da sadrže sve tražene dokumente navedene u ovom javnom pozivu, na način i u formi kako je to utvrđeno. U suprotnom ista može biti eliminirana zbog formalno pravnih ili suštinskih nedostataka.

Porezna uprava Federacije BiH zadržava diskreciono pravo da s ponuđačima koji je dostavili prihvatljivu ponudu obavi pregovore u pogledu cijene zakupa ili drugih elemenata Ugovora prije donošenja konačne odluke o zakupu skladišnog prostora u Ljubuškom.

Porezna uprava Federacije BiH prije odabira ponuđača zadržava pravo traženja na uvid dodatne dokumentacije (u formi originala ili ovjerene fotokopije), provjeru iste ili eventualno dodatna pojašnjenja, kao i obilazak poslovnog prostora i provođenje pregovora. Ponuđač je dužan Komisiji omogućiti obilazak ponuđenog poslovnog prostora kao i dati odgovore na sva postavljena pitanja i traženja Komisije u vezi s predmetom Javnog poziva.

Dostava informacija Poreznu upravu Federacije BiH ne obavezuje ni po kom osnovu.

Porezna uprava Federacije BiH neće vraćati ponuđaču ponudu koja nije prihvaćena u razmatranju nakon otvaranja ponude.

Porezna uprava Federacije BiH će nakon provedenog postupka analize i vrednovanja ponuda donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude, te nakon donošenja odluke, konačnosti iste i ispunjavanju preduvjeta za zaključenje Ugovora, pozvati izabranog ponuđača radi zaključenja ugovora kojim će se detaljno regulirati prava i obaveze ugovornih strana vezano za zakup skladišnog prostora.

Alternativna ponuda po ovom Javnom pozivu nije dozvoljena.

Ponuđači, ako dostavi svoju ponude će biti obaviješteni o rezultatima odabira najpovoljnije ponude u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja odluke o izboru ponuđača, odnosno o eventualnim razlozima ne prihvaćanja ponude.

## VII – OSTALO

Zainteresirani ponuđači može tražiti pojašnjenje vezano za predmetni poziv pismenim putem slanjem upita na e-mail adresu [javnenabavke@fpu.gov.ba](mailto:javnenabavke@fpu.gov.ba) najkasnije do dana isteka roka predviđenog za prijem ponuda. Po isteku naznačenog datuma za dostavu ponuda ponuđači više ne mogu tražiti pojašnjenja u vezi s Javnim pozivom.

**Ovlaštena osoba ispred Porezne uprave Federacije BiH je Igor Pavlić, Šef Odsjeka – Središnji ured.**

Porezna uprava Federacije BiH ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku nadmetanja te zadržava pravo prihvatiti u potpunosti ponudu, odbiti ponudu, poništiti Javni poziv ili odgoditi sve ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja (krovnog) ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obavezi objasniti razloge takve odluke.

Porezna uprava Federacije BiH zadržava pravo poništiti javni poziv, prihvatiti ili odbiti svaku ponudu, a sve prikupljene informacije koristiti isključivo u svrhu daljeg postupka zakupa skladišnog prostora.

Javni poziv je objavljen na web stranici Porezna uprava Federacije BiH: <http://www.pufbih.ba>, u dijelu „Javne nabavke – Javni poziv za dostavu ponuda“, a Sažetak Javnog poziva, u dnevnom listu “Večernji list”.

Učesnici koji smatraju da su u postupku po ovom Javnom pozivu narušena njihova prava imaju pravo pokretanja parničnog postupka pred nadležnim sudom.

FEDERALNO MINISTARSTVO FINACIJA/FINANSIJA  
POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BIH

Prilog br. 1 od 1

**OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE**  
**za zakup skladišnog prostora u Ljubuškom**

Naziv/Ime ponuđača: \_\_\_\_\_

ID broj ponuđača: \_\_\_\_\_ (ako se radi o pravnom licu)

Ponuda broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_, 2023 godine

Rb.	Opis	Jedinica mjere	Ukupna površina ponuđenog prostora iskazana u m <sup>2</sup> (upisuje ponuđač)	Jedinična cijena (mjesečna) po 1m <sup>2</sup> površine iskazana u KM sa PDV-om (i sa svim troškovima) (upisuje ponuđač)	Ukupna mjesečna cijena zakupa iskazana u KM sa PDV-om (i sa svim troškovima) (upisuje ponuđač)
1.	2.	3.	4.	5.	6. (4. x 5.)
A	Ponuđena cijena zakupa	1m <sup>2</sup>	_____ m <sup>2</sup>	_____ KM	_____ KM
<b>UKUPNA MJESEČNA CIJENA ZAKUPA S URACUNATIM PDV-om</b>					<b>KM</b>

Ukupna mjesečna cijena zakupa s uračunatim PDV-om  
štampanim slovima:

\_\_\_\_\_ KM

Napomena:

1. Cijene moraju biti izražene u KM i sa PDV-om te uključivati sve troškove u vezi korištenja. Za svaku stavku u ponudi mora se navesti cijena.
2. Cijena ponude sadrži sve naknade i sve troškove koji zakupoprimac treba platiti zakupodavcu shodno Javnom pozivu.
3. U slučaju razlika između jediničnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnim cijenama.
4. Jedinična cijena stavke se ne smatra računskom greškom, odnosno ne može se ispravljati.

Vlastoručni potpis i pečat ponuđača (ako se radi o pravnom licu) \_\_\_\_\_