

**Broj: 13/06-3-27-1-1364-4/21**

**Datum: 01.10.2021. godine**

Na osnovu Ukaza o proglašenju Odluke o nabavci prostorija za smještaj Federalnog ministarstva finansija - Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine u Tuzli, Orašju i Bosanskoj Krupi koju je usvojio Parlament Federacije Bosne i Hercegovine na sjednici Predstavničkog doma od 02.02.2021.godine i sjednici Doma naroda od 28.06.2021.godine, broj: 01-02-1-342-01/21 („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/21 od 08.09.2021.godine), Odluke o nabavci prostorija za smještaj Federalnog ministarstva finansija - Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine u Tuzli, Orašju i Bosanskoj Krupi („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/21 od 08.09.2021.godine) i Odluke o izuzeći od primjene zakona o javnim nabavkama BiH za kupovinu građevina / poslovnih prostorija u Tuzli za smještaj Kantonalnog poreznog ureda Tuzla u ponovnom postupku broj: 13/06-3-27-1-1364-3/2021 od 01.10.2021.godine Porezna uprava Federacije BiH objavljuje ponovni

## **JAVNI POZIV za kupovinu poslovnog prostora u Tuzli**

### **I – PREDMET JAVNOG POZIVA**

Porezna uprava Federacije BiH – Kantonalni porezni ured Tuzla ima potrebu za trajnim rješavanjem pitanja adekvatnog smještaja Kantonalnog poreznog ureda Tuzla, odnosno kupovinom adekvatnog poslovnog prostora za administrativne potrebe institucije izvršne vlasti Federacije Bosne i Hercegovine.

Poslovni prostor koji je predmet kupovine mora biti prilagođen za administrativne potrebe Kantonalnog poreznog ureda Tuzla, te se mora nalaziti u Poslovno stambenoj zoni II - Irac Sjever prema Odluci o utvrđivanju zona građevinskog zemljišta („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 4/15).

Predmet ovog javnog poziva je prikupljanje ponuda za kupovinu poslovnog prostora za Kantonalni porezni ured Tuzla, uključujući pripadajuće zemljište i objekte kao i pripadajući parking prostor.

Ponuđeni Poslovni prostor mora biti u ukupnoj površini unutrašnjih prostorija u iznosu od **550 m<sup>2</sup>** (dozvoljeno odstupanje od navedene površine  $\pm 10\%$ ). Poslovni prostor mora biti pogodan za smještaj, okrećen i adaptiran, useljiv i slobodan.

Poslovni prostor mora biti bez ikakvih opterećenja, sa riješenim imovinsko-pravnim odnosima, posjedovati upotrebnu dozvolu i mora biti upisan zemljišne knjige. Prodavac mora biti ujedno i vlasnik i posjednik nekretnine-poslovnog prostora koji prodaje, što dokazuje dokumentacijom koja je zahtijevana u ovom Javnom pozivu, u dijelu II – sadržaj ponude.

Ponuđeni Poslovni prostor mora ispunjavati minimalno sljedeće:

- Da posjeduje dovoljan broj kancelarija koje su dovršene, okrećene i spremne za upotrebu i u kojima se može organizovati pojedinačni i grupni rad sa strankama za smještaj najmanje 50 uposlenika na način da maksimalno 2-3 uposlenika budu raspoređeni po jednoj kancelariji,
- Da posjeduje toalet prostorije i sanitarne čvorove za potrebe zaposlenika,
- Da ima ugrađenu PVC/ALU stolariju

- Da posjeduje adekvatan prostor za smještaj arhivske građe sa minimalno 60 m<sup>2</sup> prostora (dozvoljeno odstupanje od navedene površine ± 5%),
- da posjeduje prostoriju za portira,
- lokacija objekta/prostora mora imati dobar pristup sa glavne saobraćajnice, tako da je omogućen jednostavan i efikasan pristup ljudi;
- da raspolaže vlastitim parkirnim mjestima za službene automobile,
- da ima obezbijeđen trajni pripadajući parkirni prostor za pristup stranaka
- da je na toj lokaciji planskim dokumentom Grada Tuzla predviđen objekat za poslovnu namjenu
- da mora biti cjelovit i fizički odvojen čvrstim zidovima od eventualno drugih vlasnika (bez zajedničkih hodnika), u cilju kvalitetnog obezbjeđenja objekta jedinstvenim sistemom tehničke zaštite

Poslovni prostor mora biti na zadovoljavajući način infrastrukturno opremljen što podrazumijeva minimalno sljedeće:

- Priključenje na električnu, vodovodnu, kanalizacionu, PTT i internet mrežu, sa odvojenim mjerilima za električnu i vodovodnu mrežu samo za površinu koja se kupuje,
- Posjedovanje kompletne unutrašnje infrastrukture, instalacije jake i slabe struje, klimatizacije, sistema grijanja (po mogućnosti centralnog ili sa mogućnošću priključenja na sistem centralnog grijanja), ventilacije, te adekvatne vanjske rasvjeta,
- Unutrašnje instalacije moraju biti izvedene na način da omogućavaju postavljanje i stavljanje u funkciju kompletnog sistema tehničke zaštite (uključujući nadzorne kamere, sistem vatrodajave unutar poslovnog prostora, sistem protuprovale, kontrole ulaza, kao i postavljanje i funkcionisanje kompletne telefonske, internetske i računarske mreže)

#### GARANCIJA NA OBJEKAT:

- Tehnički standardi za konstrukciju objekta (konstruktivni sklop) je 5 godina
- Solidnost objekta (svi ostali radovi-pregradni zidovi i ostali radovi) 2 godine
- Oprema u garantnim rokovima prema garantnim listovima dobavljača

#### DOKUMENTACIJA IMOVINSKO-PRAVNOG KARAKTERA:

- Zemljišno knjižni izvadak, građevinska dozvola, upotrebna dozvola, posjedovni list.

Ukupna procijenjena vrijednost predmetne kupovine iz ovog Javnog poziva iznosi do 600.000,00 KM s uračunatim PDV-om.

## II SADRŽAJ PONUDE

### Ponuda mora da sadrži sljedeću dokumentaciju:

1. Naziv, ime i tačna adresa/kontakt telefon/ponuđača i ime odgovornog lica ponuđača;
2. Odobrenje za građenje, upotrebna dozvola, ZK izvadak (ne stariji od 15 dana računajući od krajnjeg roka za predaju ponuda), posjedovni list, list nepokretnosti i kopija katastarskog plana;
3. Situaciju lokacije i položaj objekta;
4. Dispozicija i organizacija prostora;
5. Izgled objekta (fotografije objekta);
6. Izjava ponuđača: da u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organiziranog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran, da u krivičnom postropku nije izrečena pravosnažna presuda kojom je osuđen za krivično djelo učešća u kriminalnoj organizaciji, za korupciju, prevaru ili pranje novca, da nije pod stečajem ili je predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana ili je predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku je obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je

registriran, da je ispunio obaveze u vezi s plaćanjem penzionog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili propisima zemlje u kojoj je registriran i da je ispunio obaveze u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran. Izjava se daje pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću (što mora biti jasno naznačeno na istoj), a potpis ovlaštenog lica ovjerava se kod nadležnog organa (notar ili opština):

7. Ponuđač u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organiziranog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran - Uvjerenje Suda Bosne i Hercegovine (Sud BiH, ul. Kraljice Jelene broj 88., 71 000 Sarajevo) – **dostavlja izabrani ponuđač**
8. Ponuđaču u krivičnom postupku nije izrečena pravosnažna presuda kojom je osuđen za krivično djelo učešća u kriminalnoj organizaciji, za korupciju, prevaru ili pranje novca – Uvjerenje nadležnog suda prema sjedištu kandidata/ponuđača - **dostavlja izabrani ponuđač**
9. Ponuđač nije pod stečajem ili je predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana ili je predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku je obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran - Uvjerenje nadležnog općinskog suda prema sjedištu kandidata/ponuđača - **dostavlja izabrani ponuđač**
10. Ponuđač je ispunio obaveze u vezi s plaćanjem penzionog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili propisima zemlje u kojoj je registriran - Uvjerenje nadležne Porezne uprave, prema sjedištu kandidata/ponuđača - **dostavlja izabrani ponuđač**
11. Ponuđač je ispunio obaveze u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran - Uvjerenje Uprave za indirektno/neizravno oporezivanje BiH - **dostavlja izabrani ponuđač**

Napomena: neophodno je dostavljanje oba uvjerenja i od suda BiH i od suda nadležnog prema sjedištu pravnog lica. Porezna uprava Federacije BiH neće prihvatiti uvjerenje izdato od bilo kojeg suda u BiH, u kojem nisu naznačena sva navedena krivična djela, već samo neka od njih ili uvjerenje suda koji uopšte nije nadležan prema sjedištu kandidata/ponuđača.

Napomena: **Dokazi pod tačkom 7., 8., 9., 10., i 11., koje dostavlja izabrani ponuđač** nakon prijema Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača ne mogu biti stariji od 3 mjeseca, računajući od momenta predaje ponude (datum izdavanja dokumenta ne smije biti stariji od tri mjeseca od momenta predaje ponude). Dokazi koje dostavlja izabrani ponuđač moraju biti dostavljeni u originalu ili ovjerenoj kopiji od strane nadležnog organa.

U slučaju da ponuđači imaju zaključen sporazum o reprogramu obaveza, odnosno odgođenom plaćanju, po osnovu doprinosa za penzijsko-invalidsko osiguranje, zdravstveno osiguranje, direktne i indirektno poreze, dužni su dostaviti potvrdu nadležne institucije/a da ponuđač u predviđenoj dinamici izmiruje svoje reprogramirane obaveze.

12. Izjava ponuđača da objekat koji je predmet ponude nema nikakva opterećenja, te da su riješena sva imovinsko-pravna pitanja, da nije opterećen pravima trećih lica i da posjeduje upotrebnu dozvolu. Izjava se daje pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću (što mora biti jasno naznačeno na istoj), a potpis ovlaštenog lica ovjerava se kod nadležnog organa (notar ili opština);
13. Izjava o garantnom periodu sa minimalnim periodom garancije 5 godina za konstrukciju objekta, 2 godine za solidnost objekta te garantnim uslovima za ugrađene elemente i opremu, u skladu sa garantnim listovima dobavljača. Napomena: garantni period teče od momenta preuzimanja odnosno ulaska u posjed od strane Porezne uprave Federacije BiH;
14. Izjava o obezbijeđenosti parking prostora sa isključivim pravom trajnog korištenja i oznakom Porezna uprava Federacije BiH, bez dodatnih troškova i naknade za Poreznu upravu Federacije BiH (Izjavu daje ponuđač a potpis ovlaštenog lica ovjerava se kod nadležnog organa (notar ili opština));

15. Ovjerena i potpisana izjava ponuđača da će snositi eventualne utvrđene obaveze PDV-a i poreza na promet nepokretnosti, ukoliko prema pozitivnim zakonskim propisima bude postojala obaveza plaćanja istih (Izjavu daje ponuđač a potpis ovlaštenog lica ovjerava se kod nadležnog organa (notar ili opština));
16. Dokaz o stvarnoj korisnoj površini objekta iz kojeg se jasno može utvrditi da ponuđeni objekat ispunjava uslove iz Javnog poziva u pogledu neophodne površine (original ili ovjerena fotokopija).
17. Dokaz o vlasništvu odnosno pravnom status zemljišta na kojem je izgrađen objekat (original ili ovjerena fotokopija ne starija od 15 dana od dana predaje ponude).
18. Izvod iz regulacionog plana ili drugi adekvatan dokument iz kojeg je vidljiva namjena poslovnog prostora koji je predmet ponude, odnosno dokument na osnovu kojeg se garantuje da se u ponuđenom prostoru prema regulacionom planu može obavljati administrativna djelatnost kupca (original ili ovjerena fotokopija).
19. Ovjerena i potpisana izjava ponuđača o izmirenim svim komunalnim uslugama. Izjava se daje pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću (što mora biti jasno naznačeno na istoj), a potpis ovlaštenog lica ovjerava se kod nadležnog organa (notar ili opština)
20. Obrazac sa finansijskom ponudom (cijenom) koji je sastavni dio ovog poziva, ovjeren i potpisan od strane ponuđača. Ponuđena cijena se izražava u KM (konvertibilnim markama) za 1 m<sup>2</sup> neto površine objekta sa pripadajućim objektima i parking prostorom u skladu sa obrascem koji je dat u prilogu ovog poziva, bez uračunatog iznosa pripadajućeg indirektnog poreza, ukupna vrijednost PDV u KM (konvertibilnim markama) i ukupna cijena ponude sa uračunatim iznosom pripadajućeg indirektnog poreza.

Napomena:

Nakon što ovlaštena komisija za provođenje postupka kupovine izvrši rangiranje i ocjenu pristiglih ponuda, Porezna uprava Federacije BiH zadržava pravo angažovanja ovlaštenog procjenitelja/vještaka, s ciljem utvrđivanja realne tržišne cijene poslovnog prostora koji je predmet najpovoljnije pristigle ponude, te se s tim u vezi prodavac obavezuje da u tu svrhu omogući uvid u kompletnu relevantnu dokumentaciju za procjenu vrijednosti, kao i neometan pristup nekretnini.

Ukoliko nalaz ovlaštenog procjenitelja pokaže da je ponuđena cijena ponude koja je po rang listi ocijenjena kao najuspješnija, veća od procijenjene tržišne vrijednosti, za više od 2% računajući od ukupne vrijednosti najpovoljnije ponude, komisija nadležna za provođenje postupka kupovine, ovlaštena je da obavi pregovore sa ponuđačem s ciljem postizanja što povoljnije ponude za Poreznu upravu Federacije BiH.

Porezna uprava Federacije BiH zadržava diskreciono pravo da sa ponuđačima obavi pregovore prije donošenja konačne odluke o kupovini poslovnog prostora.

Pored navedene dokumentacije koja predstavlja sadržaj ponude, dostavlja se i sljedeća dokumentacija:

**a) Fizičko lice, obavezno dostaviti:**

1. Dokaz o identitetu fizičkog lica
2. CIPS – potvrda o mjestu prebivališta, original ili ovjerena kopija ne starija od 30 dana u momentu dostavljanja ponude
3. Ukoliko se radi o bračnoj stečevini ili suvlasništvu, neophodna saglasnost supružnika/suvlasnika za prodaju poslovnog prostora

**b) Pravno lice, obavezno dostaviti:**

1. Izvod iz sudskog registra ili ekvivalentni dokument o registraciji pravnog lica, koji izdaje nadležni sudski ili drugi organ, original ili ovjerena kopija, ne starija od 3 mjeseca u momentu dostavljanja ponude (original ili ovjerena fotokopija)..
2. Izvod iz jedinstvenog registra transakcijskih računa CB BiH i potvrda poslovne banke (izdata poslije objave javnog poziva) da glavni transakcijski račun ponuđača naveden u Registru nije blokiran u zadnjih šest mjeseci od dana objave ovog Poziva (original ili ovjerena fotokopija).

Ukoliko je period osnivanja društva kraći od perioda koji je tražen u tački b) 2. ponuđači su dužni dostaviti Potvrdu poslovne banke izdatu nakon o objave javnog poziva da glavni račun ponuđača za tekuće poslovanje (s naznakom da se radi o glavnom tekućem računu ponuđača) nije bio blokiran u periodu od osnivanja društva do datuma izdavanja potvrde izdate objave javnog poziva. Period osnivanja društva predstavlja period kada je društvo ponuđača osnovano, a što će se utvrditi uvidom u rješenje o upisu u sudski registar ili izvod iz sudskog registra/aktualni izvod iz sudskog registra ili drugi dokaz svoje registracije u odgovarajućim profesionalnim ili drugim registrima u zemlji.

3. Saglasnost skupštine ili drugog nadležnog organa društva (ukoliko je primjenjivo).

Napomena: ukoliko je prodavac (pravno ili fizičko lice) suvlasnik nekretnine koju prodaje, neophodna je saglasnost za prodaju, svih suvlasnika nekretnine. Prodavac kao jedini vlasnik, odnosno kao suvlasnik sa svojim dijelom i ostalim suvlasnicima, moraju biti sa udjelom vlasništva 1/1.

### **III PRAVO UČEŠĆA**

Pravo učešća po ovom javnom pozivu imaju pravna lica i fizička lica – vlasnici ponuđenog prostora koja svoje ponude dostave u predviđenom roku sa kompletnom dokumentacijom.

### **IV KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA**

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude za kupovinu poslovnog prostora je „najniža cijena ponude – najniža cijena“ prihvatljive ponude za Poreznu upravu Federacije BiH, shodno ovom pozivu.

Prihvatljiva ponuda shodno ovom Pozivu je ponuda koja ispunjava uslove iz Predmeta ponude ovog poziva u upotrebnom, funkcionanlnom, estetskom, finansijskom ili bilo kom drugom smislu.

Vrednovanje prihvatljivih ponuda vršiti će imenovana Komisija.

Porezna uprava Federacije BiH zadržava pravo da ne prihvati ponudu koja u finansijskom, funkcionalnom, upotrebnom, estetskom ili bilo kojem drugom smislu nije primjerena instituciji izvršne vlasti Federacije Bosne i Hercegovine i ne zadovoljava uslove utvrđene ovim javnim pozivom ili uslove za rad Porezne uprave Federacije BiH.

### **V – ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA**

Prijem ponuda je u Poreznoj upravi Federacije BiH – Središnji ured Sarajevo, ul. Husrefa Redžića br. 4, 71 000 Sarajevo.

Rok za prijem ponuda iznosi 15 dana računajući od dana objave u dnevničkim novinama, do 11:00 sati u Poreznu upravu Federacije BiH.

U razmatranje će se uzeti samo ponude koje su stigle najkasnije do krajnjeg roka za prijem ponuda određen ovim Javnim pozivom. Sve ponude koje pristignu poslije naznačenog roka, bez obzira kada su poslone, neće biti uzete u razmatranje i iste će biti vraćene na adresu ponuđača, neotvorene.

Ponuda za kupovinu poslovnog prostora se mora dostaviti zapečaćena na adresu Porezne uprave Federacije BiH – Središnji ured Sarajevo, ul. Husrefa Redžića br. 4, 71 000 Sarajevo, s naznačenom punom adresom i nazivom ponuđača i naznakom „**Ponuda za kupovinu poslovnog prostora u Tuzli - NE OTVARAJ**“.

Porezna uprava Federacije BiH će komisijski otvoriti ponude, konstatovati da li blagovremene pristigle ponude zadovoljavaju tražene tehničke, pravne i druge kriterije tražene ovim Javnim pozivom.

Sve ponude pristigle u krajnjem roku određenim ovim Javnim pozivom će se otvoriti komisijski s početkom u 11:30 sati u Poreznoj upravi Federacije BiH – Središnji ured Sarajevo, ul. Husrefa Redžića broj 4., 71 000 Sarajevo po proteku roka za dostavu ponuda koji je određen ovim pozivom.

Svi ponuđači, kao i zainteresovana pravna ili fizička lica mogu prisustvovati javnom otvaranju ponuda, uz predočenje odgovarajućeg identifikacijskog dokumenta na uvid Komisiji.

Porezna uprava Federacije BiH po ovom javnom pozivu ne snosi nikakve troškove prijavljenih ponuđača.

## **VI – ANALIZA PONUDA I DONOŠENJE ODLUKE O DODJELI UGOVORA**

Ponuda koja će se dostaviti od strane Ponuđača treba da sadrži sve tražene dokumente navedene u ovom javnom pozivu, na način i u formi kako je to utvrđeno. U suprotnom ista može biti eliminisana zbog formalno pravnih ili suštinskih nedostataka.

Nakon što imenovana Komisija za provođenje procedure kupovine izvrši rangiranje i ocjenu pristiglih ponuda, Porezna uprava Federacije BiH zadržava pravo angažovanja ovlaštenog procjenitelja/vještaka, s ciljem utvrđivanja realne tržišne cijene poslovnog prostora koji je predmet najpovoljnije pristigle ponude, te se s tim u vezi prodavac obavezuje da u tu svrhu omogući uvid u kompletnu relevantnu dokumentaciju za procjenu vrijednosti, kao i neometan pristup nekretnini.

Ukoliko nalaz ovlaštenog procjenitelja pokaže da je ponuđena cijena ponude koja je po rang listi ocijenjena kao najuspješnija, veća od procijenjene tržišne vrijednosti, za više od 2% računajući od ukupne vrijednosti najpovoljnije ponude, komisija nadležna za provođenje procedure kupovine, ovlaštena je da obavi pregovore s ponuđačem s ciljem postizanja što povoljnije ponude za Poreznu upravu Federacije BiH.

Također, Porezna uprava Federacije BiH zadržava diskreciono pravo da s ponuđačima koji su dostavili prihvatljivu ponudu obavi pregovore u pogledu ponuđene cijene prije donošenja konačne odluke o kupovini poslovnog prostora u Tuzli.

Porezna uprava Federacije BiH prije odabira najpovoljnijeg ponuđača zadržava pravo traženja na uvid dodatne dokumentacije (u formi originala ili ovjerene fotokopije), provjeru iste ili eventualno dodatna pojašnjenja, kao i obilazak poslovnog prostora i provođenje pregovora u bilo kojoj fazi postupka. Ponuđač je dužan Komisiji omogućiti obilazak ponuđenog poslovnog prostora kao i dati odgovore na sva postavljena pitanja i traženja Komisije u vezi s predmetom Javnog poziva.

Dostava informacija Poreznu upravu Federacije BiH ne obavezuje ni po kom osnovu.

Porezna uprava Federacije BiH neće vraćati ponuđaču ponudu koja nije prihvaćena u razmatranju nakon otvaranja ponude.

Porezna uprava Federacije BiH će nakon provedenog postupka analize i vrednovanja ponuda donijeti odluku o izboru najpovoljnije ponude, te nakon donošenja i konačnosti odluke pozvati izabranog ponuđača radi zaključenja ugovora kojim će se detaljno regulisati prava i obaveze ugovornih strana vezano za kupovinu poslovnog prostora u Tuzli.

Alternativne ponude po ovom Javnom pozivu nisu dozvoljene.

Ponuđači koji su podnijeli svoje ponude će biti obaviješteni o rezultatima odabira najpovoljnije ponude u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, odnosno o eventualnim razlozima neprihvatanja ponude.

## **VII – OSTALO**

Zainteresovani ponuđači mogu tražiti pojašnjenje vezano za predmetni poziv pismenim putem slanjem upita na e-mail adresu [javnenabavke@fpu.gov.ba](mailto:javnenabavke@fpu.gov.ba) ili preporučeno poštom na adresu Porezna uprava Federacije BiH – Središnji ured Sarajevo, ul. Husrefa Redžića broj 4., 71 000 Sarajevo najkasnije do dana isteka roka predviđenog za prijem ponuda. Po isteku naznačenog datuma za dostavu ponuda ponuđači više ne mogu tražiti pojašnjenja u vezi s Javnim pozivom.

**Ovlaštena osoba ispred Porezne uprave Federacije BiH je Igor Pavlič, Šef Odsjeka – Središnji ured Sarajevo.**

Porezna uprava Federacije BiH ne snosi nikakve troškove ponuđača nastale po ovom javnom pozivu.

Porezna uprava Federacije BiH zadržava pravo poništiti javni poziv, prihvatiti ili odbiti svaku ponudu u bilo kojoj fazi, a sve prikupljene informacije koristiti isključivo u svrhu daljeg postupka kupovine poslovnih prostorija u Tuzli.

Javni poziv je objavljen na web stranici Porezna uprava Federacije BiH: <http://www.pufbih.ba> u dijelu „**Javne nabavke – Javni poziv za dostavu ponuda**“, a sažetak Javnog poziva u dnevnom listu „Oslobođenje“.

**Napomena:** Shodno članu 10. stav e) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, br. 39/14), na predmetni Javni poziv ne primjenjuju se odredbe navedenog Zakona.

Učesnici koji smatraju da su u postupku po ovom Javnom pozivu narušena njihova prava imaju pravo pokretanja parničnog postupka pred nadležnim sudom.

**FEDERALNO MINISTARSTVO FINACIJA/FINANSIJA  
POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BiH**

**Prilog br. 1 od 1**

**OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE  
za kupovinu poslovnog prostora u Tuzli**

Naziv/Ime ponuđača: \_\_\_\_\_

ID broj ponuđača: \_\_\_\_\_ (ako se radi o pravnom licu)

Ponuda broj: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. 2021. godine

Rb.	Opis	Jedinica mjere	Ukupna neto površina ponuđenog prostora iskazana u m <sup>2</sup> (upisuje ponuđač)	Jedinična cijena po 1m <sup>2</sup> neto površine iskazana u KM bez PDV-a (upisuje ponuđač)	Ukupna cijena iskazana u KM bez PDV-a (upisuje ponuđač)
1.	2.	3.	4.	5.	6. (4. x 5.)
A	Ponuđena cijena za kupovinu objekta u svemu prema zahtjevima i uslovima iz javnog poziva	1m <sup>2</sup>	_____m <sup>2</sup>	_____KM	_____KM
UKUPNO BEZ PDV-a					KM
VRIJEDNOST PDV-a (17%)					KM
UKUPNA CIJENA S URAČUNATIM PDV-om					KM

Ukupna cijena s uračunatim PDV-om

slovima: \_\_\_\_\_ KM

Napomena:

1. Cijene moraju biti izražene u KM. Za svaku stavku u ponudi mora se navesti cijena.
2. Cijena ponude sadrži sve naknade koji kupac treba platiti prodavcu shodno Javnom pozivu.
3. U slučaju razlika između jediničnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnim cijenama.
4. Jedinična cijena stavke se ne smatra računskom greškom, odnosno ne može se ispravljati.

Vlastoručni potpis i pečat ponuđača (ako se radi o pravnom licu) \_\_\_\_\_